HOTĂRÂREA Nr. 307/2026

privind modificarea Hotărârii nr. 378/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Muncipiul Miercurea-Ciuc – P-ța Libertății nr. 2-4-6-8", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 octombrie 2026;

Analizând Referatul de aprobare nr. 47240 din data de 20.10.2026 al viceprimarului dl. Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 47245 din data de 20.10.2026 al Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 378/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Muncipiul Miercurea-Ciuc – P-ța Libertății nr. 2-4-6-8", cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;
- urbanism;

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- art. 10 și art. 41 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 378/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatoarelor tehnico-economici pentru investiția "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea Ciuc – P-ța Libertății nr. 2-4-6-8", cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 93/2026 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2026 și estimări pentru anii 2027-2029, cu modificările și completările ulterioare;

- Contract de finanțare nr. 552/20.11.2025, cod SMIS: 338430 pentru proiectul "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Muncipiul Miercurea-Ciuc – Piața Libertății nr. 2-4-6-8";

- Devizul general actualizat, întocmit de proiectant S.C. Hard Expert Consulting S.R.L.

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 378/2024 a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Muncipiul Miercurea-Ciuc, Piața Libertății nr. 2-4-6-8", cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

"**Art.1:** Valoarea estimată a lucrărilor:

Valoarea totală a investiției: 13.038.754,25 lei fără TVA / 15.690.947,91 lei cu TVA
Din care C+M: 9.333.657,87 lei fără TVA / 11.293.726,01 lei cu TVA

Durata de realizare a investiției: 12 luni."

Art.II. Se aprobă înlocuirea Anexei 2 din HCL 378/2024 conform **Anexei** la prezenta privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi a hotărârii rămân neschimbate.

Art.IV. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului dl. Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice, Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. V.. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
e) Direcției economice.
f) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;

g) Asociațiilor de proprietari, prin grija Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFAR

Anexă

CONSILIUL LOCAL Miercurea Ciuc **Anexa nr.2**

la H.C.L. nr. 307/2026

Descrierea investiției și prezentarea Indicatorilor tehnico-economici „Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc, judetul Harghita" – Bloc de locuinte - strada Piata Libertatii, nr. 2-4-6-8

Obiectivul general al proiectului " Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte în vederea ridicarii performantei energetice, 11 blocuri din Miercurea Ciuc, judetul Harghita" consta in reabilitarea a 11 blocuri de locuinte care inregistreaza consumuri energetice mari, in scopul cresterii eficientei energetice a acestora precum si a reducerii costurilor de intretinere a acestora si imbunatatirii conditiilor de locuit. Obiectivul proiectului corespunde obiectivului specific al Programului Operational Regional, Prioritatea de investitii 3.1.A concretizat in cresterea eficientei energetice in cladirile rezidelntiale, cladirile publice şi sistemele de iluminat public, indeosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reducerea consumului anual de energie primara la nivelul a 11 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, judetul Harghita, de la un total de 27.156.375,01 kWh/an, la un total de 9.734.969,31 kWh/an:
   - Bloc locuinţe Strada Piaţa Libertăţii Nr. 7, 9, 11, 13, 15— de la 5768132.71 kWh/an la 2192196.44 kWh/an;
   - Bloc locuinţe Aleea Pictor Nagy Istvan Nr. 12A- de la 677275.17 kWh/an la 218268.82 kWh/an;
   - Bloc locuinţe Strada Kossuth Lajos Nr. 17, 19, 21, 23 - de la 3600569.07 kWh/an la 1277804.68 kWh/an;
   - Bloc locuinţe Aleea Ciocârliei Nr. 4A - de la 664745.27 kWh/an la 219094.15 kWh/an;
   - Bloc locuinţe Strada Muller Laszlo Nr. 2- de la 989309.33 kWh/an la 362389.43 kWh/an;
   - Bloc locuinţe Aleea Avântului Nr. 2-4 - de la 2416894.53 kWh/an la 1232180.69 kWh/an;
   - Bloc de locuinte, strada Marton Aron, nr. 1AB - de la 748342,16 kWh/an la 287247,92 kWh/an
   - Bloc de locuinte, strada Gal Sandor, nr. 2-4 - de la 475839,3 kWh/an la 214290,9 kWh/an
   - Bloc de locuinte, strada Piata Libertatii, nr. 2-4-6-8 - de la 4.394.647,92 kWh/an la 1.387.905,33 kWh/an
   - Bloc de locuinte, strada Revolutiei din Decembrie, nr. 13 - de la 905464,41 kWh/an la 280924,27 kWh/an
   - Bloc de locuinte, strada Kossuth Lajos, nr. 10-12-14-16-18 - de la 6515155,14 kWh/an la 2062666,68 kWh/an

2. Reducerea cantitatii emisiilor de C02 de la nivelul a 11 blocuri de locuinţe din Municipiul Miercurea Ciuc, judeţul Harghita, de la un total de 942.62 kg/m^2/an la un total de 328.75 kg/m^2/an şi generarea unui impact pozitiv asupra mediului si schimbărilor climatice:
   - Bloc locuinţe Strada Piaţa Libertăţii Nr. 7, 9, 11, 13, 15— de la 73.61 kg/m2/an la 26.75 kg/m2/an;
   - Bloc locuinţe Aleea Pictor Nagy Istvan Nr. 12A- de la 88.7 kg/m2/an la 27.15 kg/m2/an;
   - Bloc locuinţe Strada Kossuth Lajos Nr. 17, 19, 21, 23 - de la 84.49 kg/m2/an la 28.69 kg/m2/an;
   - Bloc locuinţe Aleea Ciocârliei Nr. 4A - de la 83.91 kg/m2/an la 26.24 kg/m2/an;
   - Bloc locuinţe Strada Muller Laszlo Nr. 2 A-C - de la 89.63 kg/m2/an la 31.38 kg/m2/an;

- Bloc locuinţe Aleea Avântului Nr. 2-4 - de la 66.96 kg/m2/an la 33.1 kg/m2/an;
- Bloc de locuinte, strada Marton Aron, nr. 1AB - de la 85.67 kg/m2/an la 31.5 kg/m2/an
- Bloc de locuinte, strada Gal Sandor, nr. 2-4 - de la 75.11 kg/m2/an la 32,58 kg/m2/an
- Bloc de locuinte, strada Piata Libertatii, nr. 2-4-6-8 - de la 110,51 kg/m2/an la 36,59 kg/m2/an
- Bloc de locuinte, strada Revolutiei din Decembrie, nr. 13 - de la 98,63 kg/m2/an la 29,09 kg/m2/an
- Bloc de locuinte, strada Kossuth Lajos, nr. 10-12-14-16-18 - de la 85,41 kg/m2/an la 25,68 kg/m2/an

3. Imbunatatirea conditiilor de locuit a 846 de gospodarii, situate in cadrul a 11 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita si obtinerea unei clasificari mai bune a consumului de energie

1. **Situaţia existentă a obiectivului de investiţii — pentru Bloc de locuinte strada Piata Libertatii, nr. 2-4-6-8, Miercurea-Ciuc, judetul Harghita**

Anul construirii: 1982

Regim de înălţime: tronsonul din strada Piata Libertatii nr. 2 - S+P+M+9Epartial+Eteh; tronsoanele din strada Piata Libertatii nr.4, 6, 8 - S+P+M+7E+et teh.

Inălţime liberă nivel: 2.55 m

Suprafaţă construită: 1340 mp

Suprafaţă desfăşurată vizata: 14.905,00 mp din care 2327 mp spatii comerciale

Suprafaţa utila : 12.575,09 mp

Grad de rezistenţă la foc: II;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic - conform Normativ PI 18-99;

Categoria de importanţă a construcţiei « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanţă « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al clădirii este următorul:

Structura de rezistenţă este duala: pereti structurali din beton armat monolit dispusi pe doua directii principale + cadre din beton armat; planseele sunt din beton armat. Fatadele constructiei sunt din beton placat cu BCA si partial zidarie de BCA, cu grosimea de 30 cm. Peretii structurali sunt din beton armat monolit, cu grosimea de 20 cm.

Pentru realizarea investiţiei s-au propus doua opţiuni:

Scenariul I:

Masuri de baza:

Izolarea termica a fatadei, parte opaca – pereti exteriori cu vata minerala bazaltica de 10 cm pe fata exterioara a acestora, prelungita pe fata exterioara a aticului, cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime protejata cu o masa de spaclu si tencuiala siliconica structurata de minim 1,5 mm grosime, sistem compozit cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,d0.

- In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m3 finisat cu tencuieli decorative siliconice pentru exterior cu granulaţie mai mare de 1.6 mm;
- Intradosul balcoanelor ale caror placi sunt aparente se va termoizola cu vata minerala bazaltica de 15 cm.

Solutia de reabilitare pentru tamplaria exterioara si inchiderea balcoanelor/loggiilor cu tamplarie performanta energetic cu ramă din PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, cu geam termoizolant triplu 4-16-4-16-4, cu o suprafaţă tratată low-e ($e \leq 0,10$) cu spaţiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanşare între toc şi cercevele şi pe conturul geamurilor

termoizolante. Tamplaria va fi dotata cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.

- Tamplaria existenta, aferenta accesului in bloc se inlocuieste cu o tamplarie noua, din aluminiu.
- Loggiile/balcoanele se vor inchide cu tamplarie performanta energetic, de la parapet in sus, cu termoizolarea parapetilor in aceeasi solutie ca peretii exteriori, dupa finalizarea lucrarilor de consolidare/ refacere a parapetilor existenti, daca este cazul, cu confectie metalica si placi compozite pe baza de ciment, placate cu placi de rigips rezistent la umezeala (de culoare verde) in interiorul balconului/loggiei.

Solutia de reabilitare pentru terasa - termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 15 cm grosime, EPS120 (S3.1)

In ceea ce priveste izolarea terasei, in aceasta solutie se recomanda ca stratul termoizolant sa fie aplicat pe fata exterioara a stratului suport, dupa decopertarea straturilor de lestare si/sau hidroizolante dupa caz. Se propune ca solutia de izolare hidro-termica sa se realizeze cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate, cu grosimea totala de 15 cm, peste care se adauga o folie de protectie tehnologica impermeabila la apa dar permeabila la vapori peste care se prevede un strat de protectie a termoizolatiei format dintr-o sapa slab armata de 6 cm grosime, hidroizolat cu 2 membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de stratul de protectie din ardezie.

Masuri conexe:

- Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
- Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;

Scenariul II:

Masuri de baza:

Izolarea termica a fatadei, parte opaca – pereti exteriori cu vata minerala bazaltica de 15 cm. (S1.2), pe fata exterioara a acestora, prelungita pe fata exterioara a aticului, cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime protejata cu o masa de spaclu si tencuiala siliconica structurata de minim 1,5 mm grosime, sistem compozit cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,d0.

- In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m3 finisat cu tencuieli decorative siliconice pentru exterior cu granulaţie mai mare de 1.6 mm;
- Intradosul balcoanelor ale caror placi sunt aparente se va termoizola cu vata minerala bazaltica de 15 cm.

Se vor reface placajele de pe fatade, cu caramida aparenta decorativa, conform situatiei existente

Solutia de reabilitare pentru tamplaria exterioara si inchiderea balcoanelor/loggiilor cu tamplarie performanta energetic (S2)

Tamplaria exterioara existenta, tamplarie din lemn dubla prevazuta cu doua foi de geam simplu sau tamplarie PVC, nu mai este corespunzatoare, avand rezistenta termica minima mai mica decat cea prevazuta in normativul Ordinul 2641/2017 (R'min > 0,77 m2K/W) si trebuie inlocuita.

Tamplaria existenta se inlocuieste tâmplărie performantă, cu ramă din PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, cu geam termoizolant triplu 4-16-4-16-4, cu o

suprafață tratată low-e ($e \leq 0.10$) cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și pe conturul geamurilor termoizolante. Tamplaria va fi dotata cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.

- Tamplaria existenta, aferenta accesului in bloc se inlocuieste cu o tamplarie noua, din aluminiu.
- Loggiile/balcoanele se vor inchide cu tamplarie performanta energetic, de la parapet in sus, cu termoizolarea parapetilor in aceeasi solutie ca peretii exteriori, dupa finalizarea lucrarilor de consolidare/ refacere a parapetilor existenti, daca este cazul, cu confectie metalica si placi compozite pe baza de ciment, placate cu placi de rigips rezistent la umezeala (de culoare verde) in interiorul balconului/loggiei.

Solutia de reabilitare pentru terasa - termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 20 cm, EPS 120 (S3.2)

In ceea ce priveste izolarea terasei, in aceasta solutie se recomanda ca stratul termoizolant sa fie aplicat pe fata exterioara a stratului suport, dupa decopertarea straturilor de lestare si/sau hidroizolante dupa caz. Se propune ca solutia de izolare hidro-termica sa se realizeze cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate, cu grosimea totala de 20 cm, peste care se adauga o folie de protectie tehnologica impermeabila la apa dar permeabila la vapori peste care se prevede un strat de protectie a termoizolatiei format dintr-o sapa slab armata de 6 cm grosime, hidroizolat cu 2 membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de stratul de protectie din ardezie.

Solutia de reabilitare pentru planseul peste subsol in zona spatiilor comune cu vata minerala bazaltica de 10 cm (S4)

Pentru rezistentele termice minime prevazute pentru planseul peste subsol la cladirile existente ($R'min>2,90$ m^2K/W) se propune izolarea termica la intrados a planseului peste subsol in zona spatiilor comune, cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, aplicata prin lipire si prinderi mecanice, protejata cu o masa de spaclu armata si finisata cu vopsea lavabila.

Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, inclusiv montarea de panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea consumului electric (pentru spatiile comune):

- Inlocuirea corpurilor de iluminat pe spatiile comune cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED
- Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica pe spatiile comune
- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune.

Masuri conexe:

- Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
- Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
- Refacerea placajelor de pe fatade, cu caramida aparenta decorativa, conform situatiei existente
- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

Se propune inlocuirea sau modernizarea, in baza unui raport tehnic de specialitate, a lifturilor existente care nu satisfac circulatia mecanizata pe verticala in clădire datorită gradului de uzură şi a lipsei de întreţinere.

Blocul va fi echipat cu instalatie de paratrasnet.

Lucrari de inlocuire a liftuirilor
Se va realiza inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei /usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor dupa caz. Se ataseaza la faza de proiectare PT raport tehnic de specialitate.

Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice.

Echipa de proiectanţi împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Scenariului II,** din următoarele motive:

> se aduce consumul specific pentru încălzire la cerinţele preconizate
> economia de energie este mai mare decat in cazul Scenariului I

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1.a) Indicatori valorici pentru <u>Bloc de locuinţe strada Piata Libertatii, nr. 2-4-6-8, Miercurea-Ciuc, judetul Harghita</u>

1.1. Valoarea totală (ÎNV), inclusiv TVA : **15.690.947,91lei** din care construcţii montaj (C+M): **11.293.726,01 lei**

1.2. Eşalonarea investitiei (IN V/C +M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)	8.002.383,43	lei	5.759.800,27	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)	7.688.564,48	lei	5.533.925,74	lei

2.a) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare şi etapele principale a lucrărilor de intervenţii (luni) 12 luni + 100 zile durata lucrarilor de proiectare (conform caietului de sarcini)
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrărilor de intervenţie 5 ani
2.3. Durata de recuperare a investiţiei în condiţii de eficienţă economică 8.3 ani
2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 4.382.482,89 kWh/an 4.394.647,92
2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 1.376.604,93 kWh/an 1.387.905,33
2.6. Reducerea de energie primară 3.006.742,59 kWh/an
2.7. Reducerea specifică de energie primară 358,88 kWh/m2/an
2.8. Reducerea consumului de energie pentru incalzire 305,40 kWh/m2/an
2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

- Clădirea existentă: emisie CO_2 – 110,51 kg/mp/an
- Clădirea propusă: emisie CO_2 – 36,59 kg/mp/an
- Valoarea de reducere a emisiei CO2 este de 73,92 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	**925,87**	**306,56**	**619,31**
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	**0**	**99**	**99**

Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	4.394.647,92	1.387.905,33	3.006.742,59
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	362,36	56,96	305,40
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	524,54	165,66	358,88

Proiectant,

S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU

SECRETARUL GENERAL AL U.A.T. MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC

WOHLFART